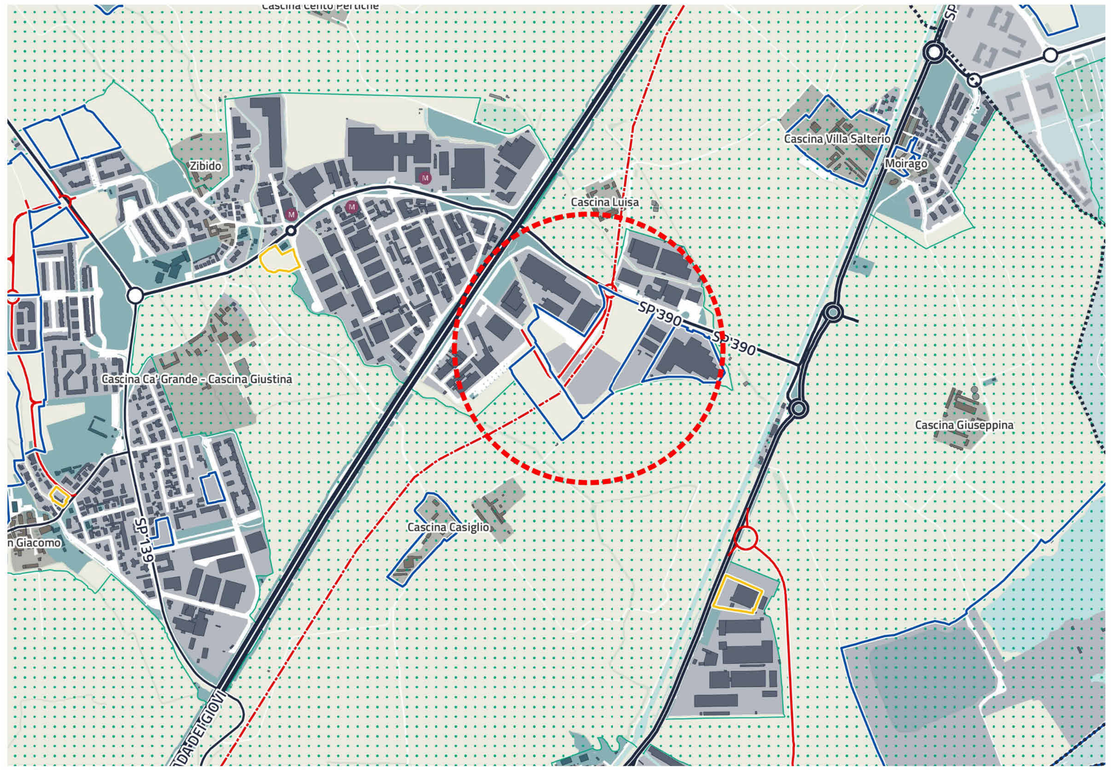
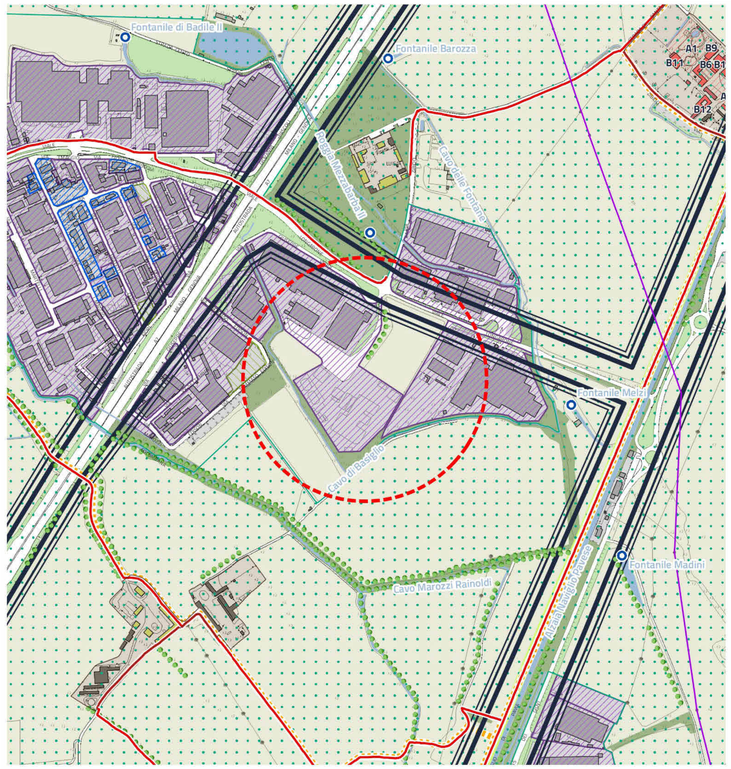
A0



1 PGT DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO - DOCUMENTO DI PIANO DP1

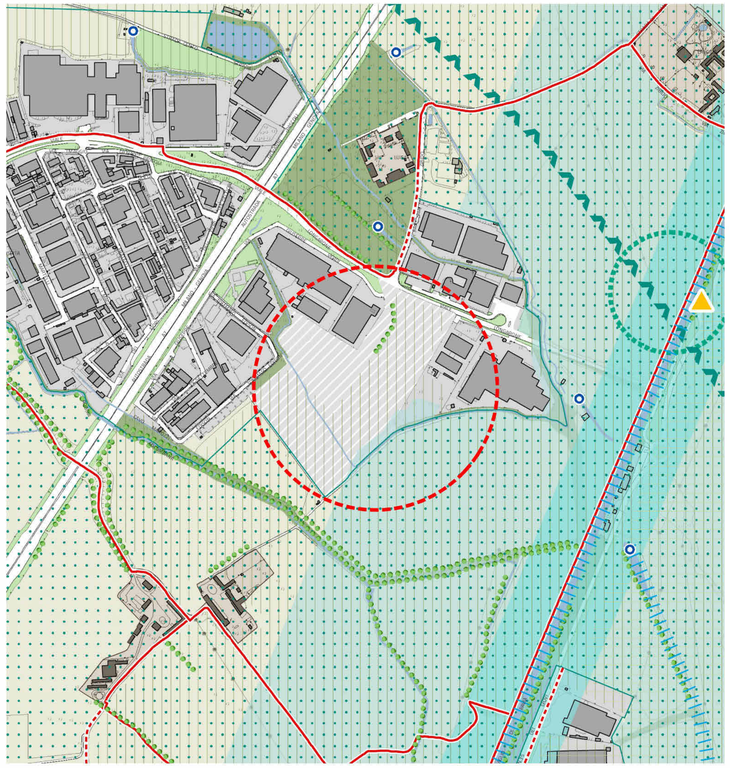
2 PGT DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO - DOCUMENTO DI PIANO DP2

- Autostrada e Tangenziale
- Strade extraurbane principali esistenti
- Strade extraurbane secondarie esistenti
- Strade extraurbane in progetto e previste dai PGT
- Linee e stazioni ferroviarie - Servizio ferroviario regionale
- Linee metropolitana, stazioni e metrotranvie esistenti
- Linee metropolitana, stazioni e metrotranvie in progetto
- Ambiti di Trasformazione dei Documenti di Piano [dati Regione Lombardia, 2019]
- Tessuto urbanizzato
- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
- Aree agricole
- Zona di tutela e valorizzazione paesistica (Art. 34 PTC PASM)
- Filari (dati DUSAF 6.0)
- Nuclei rurali di interesse paesistico (Art. 38 PTC PASM)
- Percorsi ciclabili esistenti [PGT vigenti e OSM]
- Percorsi ciclabili previsti [PGT vigenti e Progetto MIBICI]
- PCIR - Percorsi Ciclabili di Interesse Regionale esistenti



3 PGT DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO - DOCUMENTO DI PIANO DP5

- Urbanizzato morfologicamente uniforme - Comparto produttivo
- Barriere visive e fisiche
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi Ciclabili di Interesse Regionale



4 PGT DEL COMUNE DI ZIBIDO SAN GIACOMO - DOCUMENTO DI PIANO DP7

- Urbanizzato morfologicamente uniforme - Comparto produttivo
- PTRA Navigli Lombardi - Fascia di tutela 500 m
- Nuclei di Antica Formazione
- Barriere visive e fisiche
- Area urbanizzabile negli AT

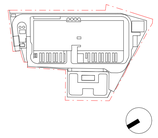
5 PLANIMETRIA CATASTALE

NOTE GENERALI

1. QUESTO ELABORATO E' STATO PRODOTTO AI SOLI FINI DELLA FASE PROGETTUALE A CUI SI RIFERISCE E NON PUO' ESSERE UTILIZZATO PER IL CANTIERE NE' PER NESSUNA ATTIVITA' RELATIVA ALLA COSTRUZIONE.
2. QUESTO ELABORATO DEVE ESSERE SOLAMENTE ALLA DISCIPLINA PROGETTUALE A CUI SI RIFERISCE E DEVE ESSERE LETTO CONGIUNTAMENTE AGLI ELABORATI DELLE ALTRE DISCIPLINE, AGLI ELABORATI SPECIFICI E A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE
3. TUTTE LE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AREA DI PROGETTO E ALLE PORZIONI DI EDIFICI ED ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI SONO DA CONSIDERARSI COME CON ACCURATI RILIEVI GEOMETRICI E TOPOGRAFICI.
4. PER L'ORIGINE E L'AFFIDABILITA' DEI LIMITI DI INTERVENTO E DEI LIMITI CATASTALI SI RIMANDA AGLI SPECIFICI DOCUMENTI UFFICIALI
5. PER LE INFORMAZIONI SULLE AREE ESTERNE ALL'AREA DI INTERVENTO SI RIMANDA AI DOCUMENTI COMUNALI UFFICIALI (PGT, PTCP, PTR, PTPR, ECC.) E RILIEVI.
6. LE MISURE RIPORTATE SUL DISEGNO SONO IN CENTIMETRI SE NON DIVERSAMENTE INDICATO. TUTTE LE APERTURE SONO QUOTATE AL NETTO.
7. PER TUTTE LE MISURE FARE RIFERIMENTO ESCLUSIVAMENTE ALLE QUOTE DIMENSIONALI RAPPRESENTATE SUL DISEGNO. NON E' CONSENTITO PRENDERE MISURE DIRETTAMENTE DAL DISEGNO (SALVO DIVERSA INDICAZIONE).
8. IN CASO DI DISCREPANZA TRA I DISEGNI ANTERIORI AGLI ELABORATI AD UNA SCALA MAGGIORE DI DETTAGLIO, EVENTUALI DISCREPANZE DEVONO ESSERE SEGNALATE AL PROGETTISTA PER ISCRITTO.
9. PER LA STRATEGIA ANTINCIDENZE E LE RELATIVE PRESCRIZIONI SI RIMANDA AL PROGETTO DI PREVENZIONE INCIDENZE.
10. RELATIVE ALTEZZE DEGLI AMBIENTI INDICATE IN PIANTA SI RIFERISCONO ALLE ALTEZZE MEDIE PONDERALI DELL'AMBIENTE. FARE RIFERIMENTO ALLE SEZIONI SPECIFICHE E AGLI ELABORATI DI DETTAGLIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI.

BRUNO MATTEO
DOTTORE INGEGNERE
BRUNO MATTEO
CN = BRUNO MATTEO
C = IT
SN = MATTEO
GN = BRUNO
2.5.4.97 = TINIT-BRUNOMTT01C

Key Plan



Rev.	Data	Descrizione
P01	31/10/2025	Permesso di Costruire

Zibido San Giacomo

Progettazione masterplan, Progettazione architettonica, Progettazione ingegneristica

ARUP

Arup Italia S.r.l.
Corso Italia 1 - 20122 Milano, Italia
t. +39 02 8597 9301
e. milan@arup.com
www.arup.com

Consulenti specialistici:

Prevenzione incendi
Studio Mistretta & Co.
Ing. Silvestro Mistretta
Via Ferrante Aporti 10/45 - Milano
t. +39 02 83023141
e. info@studiomistretta.org

Invarianza idraulica e interferenze
STIDEA
STIDEA S.r.l.
Via Del Lavoro 40 - 40126 Bologna
t. +39 051 247777
e. info@stidea-srl.it

Requisiti acustici passivi
ambiente
Ambiente S.p.a.
Via Fiasella 21 - 54033 - Carrara (MS)
t. +39 05 8585624
e. honne@ambientetec.it

Fattibilità ambientale
E3M
E3M Italia S.p.a.
Via San Gregorio 38 - 20124 - Milano
t. +39 02 674401
e. info-ita@e3m.com

Sottostazione Alta Tensione
GEOTECH S.r.l.
Geotech S.r.l.
Via Torino, Canale 7 - 23017 - Morbegno (SO)
t. +39 03 42610774
e. info@geotech-srl.it

Committente
Amazon Data Services Italy S.r.l.

Progetto
PERMESSO DI COSTRUIRE
art. 10(L), D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380

Progetto di Data Center
in Via G. Verdi n° 9, Zibido San Giacomo, Milano, Italia

Fase progettuale:
PERMESSO DI COSTRUIRE

Titolo Elaborato
STATO DI FATTO - Inquadramento urbanistico - Estratto PGT - Comune di Zibido San Giacomo

Scala
1 : 1

Disciplina	By / Chkd / Appd
Architettura	SC/AMC/VM
Arup Job No	**Rev**
306134-00	P01

Tav. No
Z-A-PDC-GE-XX-00

Do not scale

© Arup